

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2025 г.

Организация	ООО "ФинИнвестСистем"
Учетный номер плательщика	193467497
Вид экономической деятельности	предоставление кредитов
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Кальварийская, д.16, пом.234

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	231	276
Нематериальные активы	120	11	18
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	99	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	341	294
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	210	159
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 084	1 185
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	192	125
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 489	1 469
БАЛАНС	300	1 830	1 763

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	185	185
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	422	383
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	607	568
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 109	1 129
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	48	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 157	1 129
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	31	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25	55
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3	40
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	12	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	2
по оплате труда	635	6	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	11
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	10	-
ИТОГО по разделу V	690	66	66
БАЛАНС	700	1 830	1 763

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



В.А.Прускавцова

(инициалы, фамилия)

О.Р.Гришель

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ООО "ФинИнвестСистем"
на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателей	На <u>31 декабря 2025 г.</u>	На <u>31 декабря 2024 г.</u>
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	341	294
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	231	276
1.1.2	нематериальные активы	11	18
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	99	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	1 489	1 469
	в том числе:		
1.2.1	запасы	1	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	210	159
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 084	1 185
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	192	125
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	1 830	1 763
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	1 157	1 129
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	1 109	1 129
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	48	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства	66	66
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	31	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	25	55
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	11
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	10	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 223	1 195
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	607	568

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

В.А.Прускавцова

(инициалы, фамилия)

О.Р.Гришель

(инициалы, фамилия)

Соотношение размера чистых активов и уставного капитала



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "ФинИнвестСистем"
Учетный номер плательщика	193467497
Вид экономической деятельности	предоставление кредитов
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул. Кальварийская, д.16, пом.234

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	850	798
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	850	798
Управленческие расходы	040	(458)	(313)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	392	485
Прочие доходы по текущей деятельности	070	243	269
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(11)	(10)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	624	744
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9)	(76)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(9)	(76)
Доходы по финансовой деятельности	120	11	173
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11	173
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(486)	(638)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(402)	(440)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(84)	(198)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(484)	(541)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	140	203
Налог на прибыль	160	(53)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(48)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	39	203
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	39	203
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



В.А.Прускавцова

(инициалы, фамилия)

О.Р.Гришель

(инициалы, фамилия)

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	185	-	-	-	-	383	-	568
Остаток на 31.12.2024	110	185	-	-	-	-	383	-	568
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	185	-	-	-	-	383	-	568
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	39	-	39
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	39	-	39
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	185	-	-	-	-	422	-	607

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



В.А.Прускавцова

(инициалы, фамилия)

О.Р.Гришель

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ООО "ФинИнвестСистем"
Учетный номер плательщика	193467497
Вид экономической деятельности	предоставление кредитов
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, ул. Кальварийская, д.16, пом.234

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	3 096	3 438
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	-	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 096	3 438
Направлено денежных средств - всего	030	(2 606)	(2 866)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(223)	(168)
на оплату труда	032	(81)	(60)
на уплату налогов и сборов	033	(142)	(78)
на прочие выплаты	034	(2 160)	(2 560)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	490	572
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(44)	(210)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(44)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(210)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(44)	(210)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	(379)	(382)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(51)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(319)	(382)
на лизинговые платежи	094	(9)	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(379)	(382)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	67	(20)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	125	145
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	192	125
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



В.А.Прускавцова

(инициалы, фамилия)

О.Р.Гришель

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ФинИнвестСистем» за 2025 год

ООО «ФинИнвестСистем» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР) 15 сентября 2020 года, №193467497. Предприятие поставлено на налоговый учет 16.09.2020, включено в Государственный реестр плательщиков (иных обязанных лиц) (ГРП). Юридический адрес: г. Минск, ул. Кальварийская, 16-234. Организационно-правовая форма предприятия – общество с ограниченной ответственностью.

Общество создано с целью осуществления деятельности, направленной на извлечение прибыли.

По состоянию на 01.01.2025 единственным участником Общества является гражданин Республики Беларусь Лесневский Артем Валентинович, №МР3717003 выдан Первомайским РУВД г.Минска 19.08.2015, идентификационный номер 3300990A015PB0, зарегистрирован по адресу: г.Минск, ул. Шафарнянская, д. 4, кв. 9.

Изменений в составе участников в 2025 году не было.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в 2025 году являлся индивидуальный предприниматель Гришель Ольга Рафаиловна (УНП 192523451) по договору № 23/2 от 01.11.2023.

Бухгалтерский учет автоматизирован и ведется с использованием системы 1С: Бухгалтерия 8.3.

Ответственным за организацию и состояние финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году является директор Прускавцова Виктория Аркадьевна, паспорт №МС3223225 выдан Мядельским РОВД Минской области 14 ноября 2019 года, личный №4140195B009PB4, зарегистрирован по адресу: Минская область, Мядельский район, к.п.Нарочь, ул. Ленинская, д.17, кв.2.

В 2025 году ООО «ФинИнвестСистем» осуществляло следующие виды деятельности:

- предоставление кредитов (64920) – деятельность ломбардов под залог автотранспорта.

ООО «ФинИнвестСистем» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь в Реестре микрофинансовых организаций 5 ноября 2020 года за №20169.

Доходы и расходы за 2025 год в разрезе видов деятельности представлены в следующей таблице:

		<i>в тыс.руб.</i>
№ п/п	Наименование показателей	2025 год
1.	Текущая деятельность:	
1.1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	850
1.2	НДС и прочие налоги, исчисленные из выручки от реализации	-
1.3	Себестоимость продукции, товаров, работ, услуг	-
1.4	Управленческие расходы, в том числе:	458
1.5	Финансовый результат от реализации продукции, товаров, работ, услуг	392
1.6	Прочие доходы по текущей деятельности	243
1.7	Прочие расходы по текущей деятельности	11
1.8	Финансовый результат по прочим операциям по текущей деятельности	232
1.9	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	624
2.	Инвестиционная деятельность:	
2.1	Доходы по инвестиционной деятельности	-
2.2	НДС и прочие налоги, исчисленные из доходов по инвестиционной деятельности	-
2.3	Расходы по инвестиционной деятельности	9
2.4	Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности	(9)
3.	Финансовая деятельность	
3.1	Доходы по финансовой деятельности	11
3.2	Расходы по финансовой деятельности	486
3.3	Прибыль (убыток) от финансовой деятельности	(475)
4.	Прибыль (убыток) от текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	140
5.	Налог на прибыль (применен инвестиционный вычет)	53
6.	Изменения отложенных налоговых обязательств	(48)
7.	Чистая прибыль (убыток)	39

За 2025 год получена прибыль в размере 39 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2026 в составе основных средств числятся 67 объектов основных средств, в составе которых компьютерная, периферийная и офисная техника, мебель, легковой электромобиль Hongqi E-HS9 кузов (рама) LFB1FV691P2L09163 2023 г.в.

По всем объектам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Переоценка основных средств не проводилась.

В состав нематериальных активов, принадлежащих ООО «ФинИнвестСистем», входят права пользования следующими программами и доработки программного обеспечения:

- 1С: Бухгалтерия 8 с модулем Ломбард;
- 1С: Зарплата и управление персоналом 8 для Беларуси.

По всем объектам нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

По состоянию на 01.01.2026 запасы предприятия в залоге не находились.

Списочная численность работников предприятия по состоянию на 01.01.2026 составила 6 чел. Фонд оплаты труда за 2025 год составил 95651,07 рублей.

В 2025 году кредиты банков организацией не привлекались.

ООО «ФинИнвестСистем» открыты в ЦБУ № 8 ЗАО «БСБ Банк», код UNBSBY2X, следующие текущие счета:

- BY49UNBS3012012460000008933 – в белорусских рублях;
- BY15UNBS30124710001156108933 – в белорусских рублях (корпокарта);
- BY42UNBS30120124600100008978 – в евро;
- BY82UNBS30120124600100008840 – в долларах США.

В 2025 году с аффилированными лицами проводились следующие операции:

по договору займа №07/22 от 27.07.2022 (аффилированное лицо – Лесневский Артем Валентинович):

- частичное погашение займа на сумму 51201,00 рублей;
- предоставлен очередной транш на сумму 30900,00 рублей с ожидаемым сроком погашения свыше 12 месяцев;
- по состоянию на 01.01.2025 оценка займа отвязана от валютного эквивалента и переведена в белорусские рубли;
- выплата начисленных процентов.

Директор



В.А.Прускавцова

Главный бухгалтер

ИП О.Р.Гришель